



- a) parcela č. 306/1 o výmere 7323m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
- b) parcela č. 306/10 o výmere 174m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
3. **Zmluvná strana č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2372 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, a to:
- a) parcely č. 306/2 o výmere 274m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, **v podiele 1/1**,
- b) parcely č. 308/2 o výmere 326m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 25, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, **v podiele 1/1**.
4. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 písm. a) tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo: 19/2021 zo dňa 13.05.2021 vypracovaný Ing. František Haník – GEOKART Prešov, Na vyhladke č. 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17206057, autorizačne overil Ing. František Haník dňa 13.05.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 19.05.2021, pod č. G1-910/2021 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán 2**“). Predmetným geometrickým plánom 2 boli vytvorené parcely registra "C", a to:
- a) parcela č. 306/2 o výmere 187m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
- b) parcela č. 306/9 o výmere 87m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

### III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľnosti tak, že zmluvná strana č. 1 nadobudne od zmluvnej strany č. 2 do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu č. 306/9 o výmere 87m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľností tak, že zmluvná strana č. 2 nadobudne od zmluvnej strany č. 1 do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu č. 306/10 o výmere 174m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
3. Zmluvná strana č. 2 odovzdá zmluvnej strane č. 1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy do jeho výlučného vlastníctva, ktorý ju prijíma, výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Zmluvná strana č. 1 odovzdá zmluvnej strane č. 2 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorý ju prijíma, výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy.

#### IV. Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, sa vykoná **bezodplatnou** formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou nehnuteľnosti podľa tejto zámennej zmluvy.

#### V. Technický stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), z geometrických plánov ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

#### VI. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 zriaďuje vecné bremeno „IN REM“ v **prospech** zmluvnej strany č. 2 spočívajúce v práve prechodu cez parcelu KN-C č. 306/1 k parcele KN-C č. 308/2.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. VI. ods. 1 zmluvy, sa zriaďuje **bezodplatne na dobu neurčitú**.

#### VII. Ťarchy

1. Zmluvná strana č. 1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Zmluvná strana č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

#### VIII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvná strana č. 1 nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvná strana č. 2 nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, v prospech zmluvnej strany č. 1, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, v prospech zmluvnej strany č. 2, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

### IX. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Malý Šariš. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č.5/5/2021 zo dňa 18.11.2021.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Malý Šariš, dňa 28.01.2022

**Zmluvná strana č.1:**  
**Obec Malý Šariš**  
 Mgr. Stanislav Mathia,  
 starosta obce



.....  
 (úradne overený podpis)

**Zmluvná strana č.2:**  
**Ing. Katarína PAVLINSKÁ**

.....  
 (úradne overený podpis)